



GREENBAYPARK

CONDOMÍNIO MULTISSETORIAL

CIG COMPLEXO
INDUSTRIAL DE
GARUVA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Área localizada no portal norte de Santa Catarina – BR 101

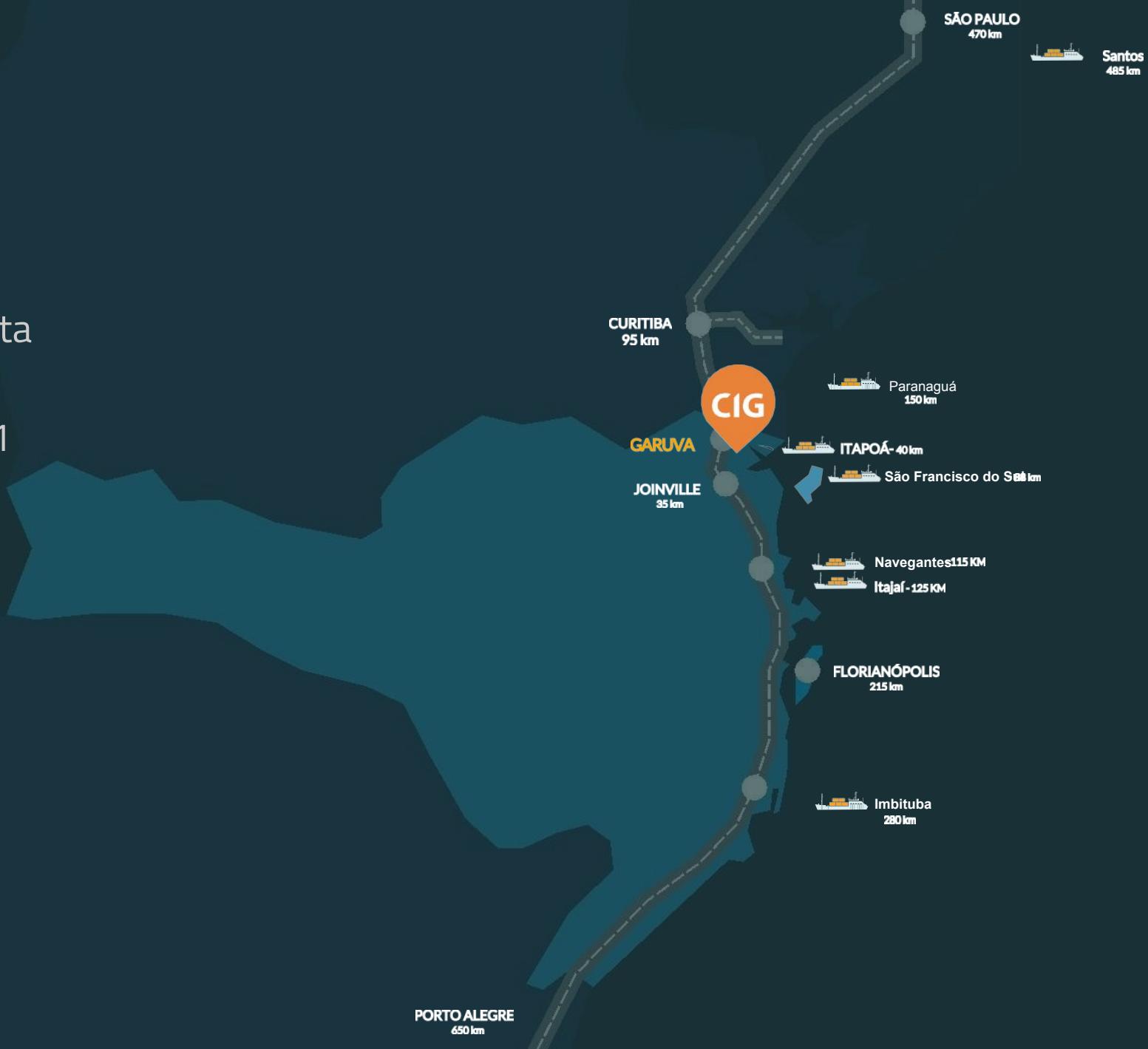


GARUVA SC

Uma região em desenvolvimento

Garuva vem se destacando em Santa Catarina devido sua **localização estratégica**, às margens da BR-101 (Área Industrial Sul), SC 417 (Área Industrial Leste) e SC 416 (Área Retroportuária, que dá acesso ao Porto de Itapoá).

Além disso, possui proximidade de grandes pólos industriais, portos e aeroportos da região sul.



UMA REGIÃO EM DESENVOLVIMENTO

No ano de 2018 a economia da região norte de Santa Catarina teve um crescimento de 8,23%, segundo do índice da Federação das Associações Empresariais (Facisc).





Mão de obra
qualificada



Universidades



Logística de alto
nível



Acesso pela terra,
água e ar

PRÓXIMA DA MAIOR E MAIS IMPORTANTE CIDADE INDUSTRIAL DO SUL DO PAÍS

A menos de 20 minutos de **Joinville**, Garuva possibilita acesso a que a maior cidade do estado tem de melhor. Joinville é um polo logístico importante por ser um município com acesso rodoviário duplicado, aeroporto, estar próximo de quatro grandes terminais portuários e também por ser reconhecida mundialmente pela liderança de algumas das suas empresas, especialmente nos setores de metalurgia, metalomecânico e plásticos.

Joinville também abriga grandes universidades, centros tecnológicos e campos de inovação, que garantem a mão de obra qualificada na região.



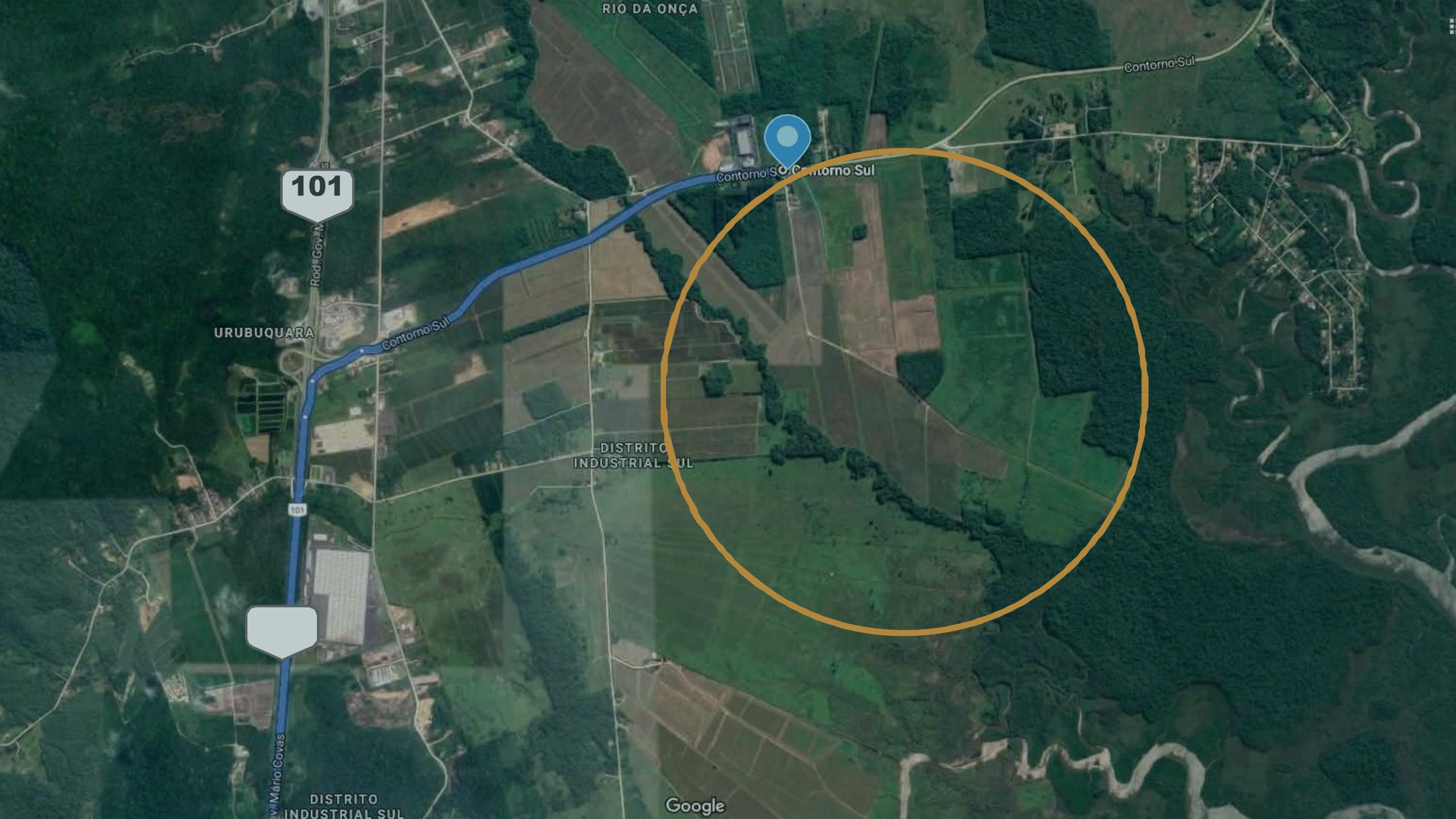
O TERRENO

Com uma área de **3.033.000 m²** em área de zoneamento retroportuário, industrial e logístico da Zona Industrial de Garuva, este terreno possui relevo plano, ideal para construção de grandes empreendimentos.

DISTRITO
INDUSTRIAL SUL

TERRENO ➔







GREENBAYPARK

CONDOMÍNIO MULTISSETORIAL



Com mais de 2.374.000 m² e ao lado do futuro CRG – Complexo Retroportuário de Garuva, o CIG – Complexo Industrial de Garuva terá um portfólio diversificado de recursos e infraestrutura para instalação de indústrias e atividades logísticas de diferentes portes e especialidades.



CIG
COMPLEXO
INDUSTRIAL DE
GARUVA

ESTRUTURA ESTIMADA

- Vias de acesso com rede de drenagem, energia elétrica, iluminação, coleta de lixo e transporte coletivo
- Rede de fibra óptica
- Sistema de abastecimento de gás
- Área de conveniências e lazer e recreação
- Galpões industriais modulares com áreas de 2,5 a 50 mil m²
- Cow working e salas comerciais modulares

ETAPA 01





GREENBAYPARK

CONDOMÍNIO MULTISSETORIAL

Área total - 2.374.000 m²

ETAPA 01

170.000 m² de área
infraestruturada

86.356 m² construídos
para armazéns ou
industriais

Licenciamento
aprovado LAP com
dispensa de LAI
5805/2021



- Guarita – 360 m²
- Galpão – 2.971 m²
- Galpão – 6.500 m²
- Galpão – 13.000 m²
- Galpão – 13.000 m²
- Galpão – 13.000 m²
- Galpão – 9.250 m²
- Galpão – 6.500 m²
- Galpão – 11.250 m²
- Galpão – 10.125 m²
- Anexo – 400 m²



GREENBAYPARK

CONDOMÍNIO MULTISSETORIAL

Área total - 2.374.000 m²

1. Etapa 1
2. Etapa 2
3. CRG – Complexo Retropórtuário



ESTRUTURA PROJETADA

Mais de
70.000 m

de galpões para
armazéns ou industriais

80.000 m²

de pátios para manobra e
estacionamento de caminhões

Estrategicamente localizado próximo aos portos de Itapoá, São Francisco do Sul, Paranaguá e Itajaí, dos polos industriais de Joinville, Jaraguá do Sul, São José dos Pinhais e Cidade Industrial de Curitiba, o complexo Industrial logístico de Garuva localiza-se às margens da BR 101 e se constituirá num importante pólo logístico de produção e distribuição de mercado para país e para exportação.



FACILIDADES



Localizado a apenas **30 minutos** do terreno da CIG CRG, o porto de Itapoá é considerado um dos **mais ágeis do Brasil**, e o único capaz de descarregar um navio Post-Panamax de uma única vez.

INFRA ESTRUTURA

Hub-Port
Sul/Sudeste
Investimento de
R\$ 750 milhões
2013-2017

SERVIÇOS

Europa
América
Norte/Central/Sul
Mercosul
África/Ásia

BERÇO/CANAL DE ACESSO

Itapoá: 16m / 14m

Itajaí: 12.6m / 10m
SFS: 14.5m / 14m
Santos: 15m / 13.3m



FACILIDADES

O projeto já conta com licenças ambientais aprovadas (LAP/LAI) sendo mais um benefício para agilizar sua implementação.

FACILIDADES

Projeto de viabilidade técnica e econômica desenvolvido pela Ernst & Young, uma das quatro maiores empresas de auditoria e consultoria do mundo.



Fale conosco e confira mais detalhes
sobre essa oportunidade.

(47) 3033 – 7600

ariel.marques@parter.com.br
maria.oliveira@parter.com.br
valdeci@vsgcapital.com.br

OBRIGADO!

